

Huslejemodul budget forslag

Budget 2026

Afdeling 3 - Aalborg Kommune, Afdeling 3 - Kastanieparken 38-56



Forslag til budget for 2026

Huslejen ændrer sig med 21 kr. pr. m²
pr. år svarende til ca. 2,01 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2026 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2026, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

Venlig hilsen
Administrationen

Huslejobudget forslag

Budget 2026 for afdeling 3

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	379.000	368.000	357.007	11.000
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	379.000	368.000	357.007	11.000
109 - Renovation	32.000	29.000	28.155	3.000
110 - Forsikringer	4.000	4.000	3.495	0
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	34.000	40.000	29.451	-6.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	26.000	25.000	24.375	1.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	96.000	98.000	85.477	-2.000
114 - Renholdelse	63.000	63.000	54.861	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	53.000	53.000	38.651	0
118 - Fællesfaciliteter	10.000	7.000	9.938	3.000
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	0	0	51	0
Variable udgifter i alt	126.000	123.000	103.501	3.000
120 - Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	143.000	113.000	106.000	30.000
121 - Henlæggelse til istandsættelse A-ordning	0	7.000	7.000	-7.000
123 - Henlæggelse til tab ved fraflytning	0	2.000	2.000	-2.000
Henlæggelser i alt	143.000	122.000	115.000	21.000
Samlede udgifter	744.000	711.000	660.985	33.000
Overført til opsamlet resultat	0	0	59.212	0
Total	744.000	711.000	720.196	33.000

Huslejobudget forslag



Budget 2026 for afdeling 3

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	697.000	697.000	681.720	0
202 - Renteindtægter	3.000	2.000	6.851	1.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	30.000	12.000	8.000	18.000
208 - Ekstraordinære indtægter	0	0	23.625	0
Samlede indtægter	730.000	711.000	720.196	19.000
Nødvendig merindtægt/underskud	14.000	0	0	14.000
Total	744.000	711.000	720.196	33.000

Huslejekonsekvenser:	Budget 2026
Udgifter i alt	744.000
Indtægter i alt	730.000
Behov for huslejestigning	14.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.056,06
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.077,27
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	21,21
Ændring i procent (gennemsnitlig)	2,01%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m²	Månedlig stigning
Bolig på 66 m ²	117 kr.

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2026 er administrationsbidraget fastholdt på 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslejestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.